Règlement de zonage		Numéro de zone	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	O9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
		Affectation dominante	REC	P	P	P	CH	P	H	H	H	P	H	CH	CH	H	CH	H	H	H	P	CH	H	H	H	H	C	P	H	H	H	I	I	H	F	REC	CN	H	C	H	H	H	CIA	I
GROUPE	CLASSE D'USAGE	Ref. au règlement																																											
Habitation (H)	**Ha**: Unifamilial isolé	2.2.1.1					•	•	•	•	•		•			•	•		•				•		•					•							•		•					
	Hb: Unifamilial jumelé	2.2.1.2					•	•	•	•	•		•			•	•		•				•		•					•							•		•					
	Hc: Bifamilial isolé	2.2.1.3					•	•	•	•	•		•			•			•				•	•	•	•				•							•		•					
	Hd: Bifamilial jumelé	2.2.1.4							•	•			•			•			•				•	•		•				•							•		•					
	He: Unifamilial en rangée	2.2.1.5											•			•								•																			•		
	Hf: Habitation collective	2.2.1.6											•			•																											•		
	Hg: Multifamilial (3-4)	2.2.1.7					•						•			•										•																•		
	Hh: Multifamilial (5 ou plus)	2.2.1.8											•			•																											•		
	Hi: Maison mobile unimodulaire	2.2.1.9																•		•									•		•													
	Hj: Résidence secondaire	2.2.1.10																																										
Commerce et service (C)	**Ca**: Commerce et service associé à l'usage	2.2.2.1					•						•	•	•				•			•	•		•									•				•					
	Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2					•							•	•							•	•										•									
	Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3					•							•	•		•					•					•						•					•				
	Cd: Commerce et service liés à l'auto	2.2.2.4												•1			•					•					•											•				
	Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5												•	•							•					•						•					•				
Industrie (I)	**Ia**: Commerce de gros et industries à incidences faibles	2.2.3.1		•													•5		•								•						•					•			•	
	Ib: Commerce de gros et industries à incidences moyennes	2.2.3.2																																•								•	
	Ic: Industries à incidences élevées	2.2.3.3																																•									
	Id: Industries extractives	2.2.3.4																																	•	•	•						
	Ie: Équipement d'utilisté public	2.2.3.5		•	•	•		•										•		•		•						•	•		•	•		•	•	•					•	
Récréation (R)	**Ra**: Parc et espace vert	2.2.4.1	•	•			•	•	•	•	•	•						•		•	•	•	•	•	•	•		•		•							•		•	•	•		
	Rb: Usages extensifs	2.2.4.2																																•	•	•	•						
	Rc: Usages intensifs	2.2.4.3		•						•																		•						•	•	•	•						
	Rd: Usages communautaires	2.2.4.4	•	•	•	•				•																		•						•	•	•	•						
	Re: Conservation	2.2.4.5																																			•						
	Pa: Public et Institutionnel	2.2.5.1		•				•		•		•		•	•		•	•			•	•						•		•	•	•				•		•		•		
Agriculture (A)	**Aa**: Agriculture avec élevage	2.2.6.1																																•	•		•					•6	
	Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2																																•	•								
Forêt (F)	**Fa**: Exploitation forestière	2.2.7.1																																•	•								
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	4.2.3																																								•8	
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	4.2.4																															•12			•11					•10/11	•9	
NORMES D'IMPLANTA-TION	Hauteur maximale (en mètres)	4.2.5	8	10			12	10	8	8	8	10	8	10	10	8	10	8	8	8	10	10	8	8	8	10	10	10	8	10	10	10	12	10	10	10	10	8	10	8	8	10	12	12
	Hauteur minimale (en mètres)	4.2.5	3	3			3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Marge de recul avant (en mètres)	4.2.5	7.5	7.5			3	7.5	6	7.5	7.5	7	7.5	3	3	7.5	7.5	3	7.5	3	7.5	3	3	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	3	6	3	3	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	3	7.5	3	3	7.5	0	9
	Marge de recul arrière (en mètres)	4.2.5	7.5	7.5			7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	5	7.5	2	2	7.5	7.5	3	7.5	3	7.5	2	2	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	3	3	3	3	15	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	3	7.5	15	15
	Marge de recul latérale (en mètres)	4.2.5	4.5	4.5			2	4.5	2	4.5	2	0	2	2	2	2	4.5	2	2	2	4	2	2	2	2	2	4	4	2	2	2	2	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	2	4.5	2	2	4.5	4.5	4,5
	Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	12	12			6	12	4.5	12	6	12	6	6	6	6	12	4	6	4	12	6	4	6	6	6	12	12	4	6	4	4	12	12	12	12	12	6	12	6	4	12	12	12
	Coefficient d'occupation du sol6	4.2.5	0.3	0.5			0.9	0.9	0.3	0.9	0.3	0.9	0.4	0.9	0.9	0.6	0.9	0.5	0.3	0.5	0.9	0.9	0.4	0.5	0.5	0.5	0.9	0.9	0.5	0.3	0.5	0.9	0.9	0.6	0.6	0.6	0.6	0.3	0.6	0.3	0.6	0.5	0,9	0,9
NORMES SPÉCIALES	Écran-tampon	4.2.6.1																															•										•7	
	Entreposage extérieur	4.2.6.2		•													•										•						•	•		•	•					•	•	
	Site d'enfouissement sanitaire	4.2.6.3																															•											
	Prise d'eau potable	4.2.6.4																																			•							
	Panneau-réclame	4.2.6.5																																									•	
	Abattage des arbres	4.2.6.6																																		•4							
Amendement		4.2.7																																									

RÈGLEMENT RELATIF AUX PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	Ref. au règlement	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	O9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
			REC	P	P	P	CH	P	H	P	H	P	H	CH	CH	H	CH	H	H	H	P	CH	H	H	H	H	C	P	H	H	H	I	I	A	F	REC	CN	H	C	H	H	H	CIA	I
	Lot distinct (note 1 et note 2)	4.5	•	•			•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
	Raccordement aqueduc et égoûts (note 1)	4.5		•			•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			•	•	•	•	•	•		
	Raccordement aqueduc	4.5																																										
	Raccordement d'égoûts (note 1)	4.5																																										
	Aucun service (note 1)	4.5	•																																•	•							•	
	Rue publique ou privée (note 1)	4.5	•	•																																•	•	•						•	
	Rue publique (note 1)	4.5					•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•				•	•	•	•	•		

RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT (note 1)	NORMES DE LOTISSEMENT L.P.S. CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	O9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
			REC	P	P	P	CH	P	H	P	H	P	H	CH	CH	H	CH	H	H	H	P	CH	H	H	H	H	C	P	H	H	H	I	I	A	F	REC	CN	H	C	H	H	H	CIA	I
	Ha: Unifamilial isolé	4.1.4					AHP																																					
	Hb: Unifamilial jumelé	4.1.4					AHP																																					
	Hc: Bifamilial isolé	4.1.4					BIQ																																					
	Hd: Bifamilial jumelé	4.1.4																																										
	He: Unifamilial en rangée	4.1.4																																										
	Hf: Habitation collective	4.1.4																																										
	Hg: Multifamilial (3-4)	4.1.4																																										
	Hh: Multifamilial (5 ou plus)	4.1.4																																										
	Hi: Maison mobile unimodulaire	4.1.4																																										
	Hj: Résidence secondaire	4.1.4																																										
	Cb, Cc, Cd, Ce	4.1.4																																										
	Ia, Ib, Ic, Id	4.1.4																																										
	Ra, Rb, Rc, Rd, Re	4.1.4	JLW	IIX																																							IKW	
	Pa	4.1.4																																									JLK	
	Aa, Ab	4.1.4																																									IKW	
	Fa	4.1.4																																										
	Voir tableau LPS en référence	4.1.4																																									IKW	

NOTES:

1 Seuls les commerces de vente de détails de produits manufacturés liés à l'automobile de la classe Cd, sont autorisés.

2 Seuls les entrepôts de marchandises de la classe Ia, sont autorisés.

3 Seuls les boucheries et les commerces de vente au détail des produits agricoles transformés de la classe Cc, sont autorisés.

4 L'abattage d'arbre est régi selon les dispositions de l'article 10.2.2 du présent règlement

5 Les menuiseries artisanales sont autorisés sous réserve des dispositions suivantes:

---- La construction et l'utilisation d'un moulin à scie portatif est autorisé seulement à l'intérieur d'un bâtiment pour une période n'excédant pas 3 mois évaluée à partir de la date de l'émission du certificat d'autorisation. Après l'expiration de cette période les activités associables au moulin à scie doivent cesser.

---- La fabrication de dérives de bois est autorisée en autant qu'elle conserve un caractère artisanale

6 L'exploitation agricole doit être réalisée à l'intérieur de bâtiments seulement. Aucune installation extérieure de captage et d'entreposage de déjections animales n'est autorisée.

7 L'écran-tampon n'est imposé que dans le cadre de cimentières d'autos

8 L'usage « industrie du béton préparé» est spécifiquement interdit dans la classe Commerce de gros et industries à incidence faibles **(Ia)**

9 Certaine usages décrits dans la classe commerce de gros et industrie à incidence moyennes (**Ib** sont ceux décrits) , soit ceux 2 et 13, ainsi que 25 et 26, à l'article 2.2.3.2 du règlement de zonage sont autorisés.

10 Écocentre et lieu d'élimination des neiges usées.

11 Les usages industrie reliés à la préparation, la transformation et l'entreposage de produits et de machinerie agricoles.

12 Une serre de culture maraîchère ou la production en serre de végétaux de la classe Agriculture sans élevage (**Ab**).