



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal du Conseil de la Ville de Chapais



**VILLE DE
CHAPAIS**

PROVINCE DE QUÉBEC

COMTÉ D'UNGAVA

VILLE DE CHAPAIS

Procès-verbal de la séance extraordinaire du Conseil de la Ville de Chapais, tenue le 9 septembre 2021 à 20 h 10, à la salle des délibérations du Conseil et à laquelle étaient présents et formant quorum :

Monsieur le maire : Steve Gamache

Mesdames les conseillères: Roxanne Tremblay
Denise Larouche

Messieurs les conseillers : Guy Lafrenière
Daniel Forgues
Jacques Fortin

Était également présente à la séance :

Madame la directrice générale et greffière suppléante : Mélanie Gagné

Était absente à la séance :

Madame la greffière : Mariève Bernier

Tous les Conseillers et Conseillères ayant été convoqués par suite d'un avis écrit signifié dans le délai imparti par la *Loi des cités et villes*, monsieur le maire, constatant qu'il y a quorum, déclare la séance dûment tenue.

21-09-270

**1.
OUVERTURE DE LA SÉANCE**

**Il est PROPOSÉ par madame Roxanne Tremblay
APPUYÉ par monsieur Daniel Forgues
ET RÉSOLU**

D'OUVRIER la présente séance extraordinaire sur la base de l'ordre du jour déposé, en retirant les points suivants :

2. Adoption du second projet de règlement ps-2021-03 intitulé règlement de lotissement 21-533
3. Adoption du second projet de règlement ps-2021-04 intitulé règlement de construction 21-534
4. Adoption du second projet de règlement PS-2021-05 intitulé règlement 21-535 sur les permis et certificats et sur l'administration des règlements d'urbanisme
5. Adoption du second projet de règlement PS-2021-06 intitulé règlement de zonage 21-536
6. Avis de motion et présentation du projet de règlement numéro 21-532 sur le plan d'urbanisme
7. Avis de motion et présentation du projet de règlement de lotissement numéro 21-533
8. Avis de motion et présentation du projet de règlement de construction numéro 21-534



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal du Conseil de la Ville de Chapais

9. Avis de motion et présentation du projet de règlement numéro 21-535 sur les permis et certificats et sur l'administration des règlements d'urbanisme
10. Avis de motion et présentation du projet de règlement de zonage numéro 21-536
13. Résolution – Octroi d'un contrat à JF inc. pour l'entretien ménager des bâtiments municipaux

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

2.
**ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT PS-2021-03
INTITULÉ RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT 21-533**

Point retiré.

3.
**ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT PS-2021-04
INTITULÉ RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION 21-534**

Point retiré.

4.
**ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT PS-2021-05
INTITULÉ RÈGLEMENT 21-535 SUR LES PERMIS ET
CERTIFICATS ET SUR L'ADMINISTRATION DES RÈGLEMENTS
D'URBANISME**

Point retiré

5.
**ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT PS-2021-06
INTITULÉ RÈGLEMENT DE ZONAGE 21-536**

Point retiré.

6.
**AVIS DE MOTION ET PRÉSENTATION DU PROJET DE
RÈGLEMENT NUMÉRO 21-532 CONCERNANT LE PLAN
D'URBANISME DE LA VILLE DE CHAPAIS**

Point retiré.

7.
**AVIS DE MOTION ET PRÉSENTATION DU PROJET DE
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 21-533**

Point retiré.

8.
**AVIS DE MOTION ET PRÉSENTATION DU PROJET DE
RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION NUMÉRO 21-534**

Point retiré.

9.
**AVIS DE MOTION ET PRÉSENTATION DU PROJET DE
RÈGLEMENT NUMÉRO 21-535 SUR LES PERMIS ET
CERTIFICATS ET SUR L'ADMINISTRATION DES RÈGLEMENTS
D'URBANISME**

Point retiré.



Procès-verbal du Conseil de la Ville de Chapais

No de résolution
ou annotation

10.

AVIS DE MOTION ET PRÉSENTATION DU PROJET DE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 21-536

Point retiré.

21-09-271

11.

AVIS DE MOTION ET PRÉSENTATION DU PROJET DE RÈGLEMENT RELATIF À L'UTILISATION DE L'EAU POTABLE PROVENANT DU RÉSEAU D'AQUEDUC

Conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes*, il est donné à la présente séance, par **monsieur Daniel Forgues**, un avis de motion à l'effet que le Conseil municipal procédera lors d'une séance ultérieure, à l'adoption d'un règlement relatif à l'utilisation de l'eau potable provenant du réseau d'aqueduc.

Monsieur Daniel Forgues procède ensuite au dépôt du projet de règlement, et madame Mélanie Gagné, directrice générale et greffière suppléante, présente l'objet et la portée du règlement déposé.

21-09-272

12.

RÉSOLUTION – AVENANT AU MANDAT DE GUILBERT URBANISME DANS LE CADRE DU PROJET DE REFONTE DU PLAN ET DES RÈGLEMENTS D'URBANISME DE LA VILLE DE CHAPAIS

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Chapais procède actuellement à la refonte du Plan et des règlements d'urbanisme;

CONSIDÉRANT QUE par la résolution 20-02-042 un mandat a été octroyé à la firme Guilbert Urbanisme pour la préparation de la refonte du Plan et des règlements d'urbanisme pour un montant de 21 650 \$ plus les taxes applicables et les dépenses, incluant la cartographie;

CONSIDÉRANT les enjeux spécifiques du présent mandat, des heures de travail supplémentaires sont nécessaires pour finaliser ce projet;

CONSIDÉRANT QUE l'offre de services reçue de Guilbert Urbanisme le 20 août dernier d'un montant de 3 325 \$, plus les taxes applicables, pour 35 heures de travail supplémentaires, répond à nos besoins;

CONSIDÉRANT QUE ce dossier a été traité lors du comité plénier du 9 septembre 2021;

Il est **PROPOSÉ** par monsieur Daniel Forgues
APPUYÉ par madame Roxanne Tremblay
ET RÉSOLU

D'ACCEPTER l'offre de service de Guilbert Urbanisme d'un montant de 3 325 \$, plus les taxes applicables, soit 35 heures supplémentaires pour compléter le projet de refonte du plan et des règlements d'urbanisme.

QUE les frais relatifs à la présente soient puisés à même le surplus, budgétaire 03-310-60-459.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

13.

RÉSOLUTION – OCTROI D'UN CONTRAT À JF INC. POUR L'ENTRETIEN MÉNAGER DES BÂTIMENTS MUNICIPAUX

Point retiré.



Procès-verbal du Conseil de la Ville de Chapais

No de résolution
ou annotation

21-09-273

14.

RÉSOLUTION – AUTORISER LA DIRECTRICE GÉNÉRALE À LANCER UN APPEL D'OFFRES PUBLIC POUR L'AJOUT D'UNE PERSIENNE SUR LA TOITURE DU CENTRE SPORTIF

CONSIDÉRANT QUE pour éviter l'infiltration de la neige par aspirations, neige qui vient rendre inopérant le système de ventilation de la piscine municipale, une persienne doit être installée sur la toiture du Centre Sportif;

CONSIDÉRANT QUE il y a lieu de lancer un nouvel appel d'offres public pour l'achat et l'installation;

Il est **PROPOSÉ** par monsieur Guy Lafrenière
APPUYER par madame Denise Larouche
ET RÉSOLU

D'AUTORISER la directrice générale à lancer un appel d'offres public afin d'ajouter une persienne sur la toiture du Centre Sportif pour protéger l'unité de ventilation de la piscine municipale.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

21-09-274

15.

RÉSOLUTION – AUTORISER LA DIRECTRICE GÉNÉRALE À LANCER UN APPEL D'OFFRES SUR INVITATION POUR L'AJOUT D'UN SYSTÈME DE CHAUFFAGE DANS LE CURLING

CONSIDÉRANT QU'un système de chauffage doit être ajouté au curling;

CONSIDÉRANT QUE le curling est situé dans le Centre Sportif qui appartient à la Ville de Chapais;

CONSIDÉRANT QUE il y a lieu de lancer un appel d'offres sur invitation pour l'achat et l'installation;

Il est **PROPOSÉ** par madame Roxanne Tremblay
APPUYER par monsieur Daniel Forgues
ET RÉSOLU

D'AUTORISER la directrice générale à lancer un appel d'offres sur invitation afin d'ajouter un système de chauffage pour le curling.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

21-09-275

16.

LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est **PROPOSÉ** par monsieur Jacques Fortin
APPUYÉ par madame Denise Larouche
ET RÉSOLU

QUE cette séance extraordinaire soit levée et terminée.
Il est 20 h 15.

Steve Gamache
Maire

Mélanie Gagné, Directrice
générale et greffière suppléante